



**Hillebrand baut Wohlfühlen**

# GERNE DAHEIM SEIN

**Wohnen in Baumeisterqualität.** Kundengerechte Planung und solide Bauausführung mit dem Background von 75 Jahren Erfahrung.

Was ist der wichtigste Wunsch der Österreicherinnen und Österreicher? Mit über 86 Prozent: das eigene Zuhause. Kein Wunder, dass die Nachfrage nach Wohn-Im-

mobilien auch in Salzburg von Jahr zu Jahr steigt. Einer der wichtigsten Anbieter für Qualitäts-Immobilien ist das Bau und Immobilienunternehmen Hillebrand. „Unsere Kunden schätzen es, dass wir

selbst bauen. Und zwar seit über 75 Jahren in Baumeisterqualität“ sagt Geschäftsführer Wolfgang Hillebrand.

**Gerne daheim sein.** In Stadt und Land Salzburg realisiert

Hillebrand Projekte verschiedener Größe und vielfältiger Architektur (siehe rechts oben). Von der Auswahl des jeweiligen Baugrundstückes bis zur ideenreichen Planung der Wohneinheiten gilt bei Hillebrand die Devise: „Unsere Kunden sollen hier gerne daheim sein.“ Für jede Wohneinheit – von der Zweizimmer-Wohnung bis zum Penthouse – werden bedürfnisgerechte Grundrisse entwickelt. Sämtliche Details der Innenausstattung unterliegen dem anspruchsvollen Qualitätsgrundsatz: „Wir bauen Wohlfühlen.“

**Gute Lage, gute Infrastruktur.** Unabhängige Untersuchungen stellen fest, dass Wohnungskäufer sowohl eine gute Lage wie auch eine gute Infrastruktur erwarten. Vier der aktuellen Projekte von



Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf der Bauen & Wohnen, Stand: Halle 10 / Stand 916!  
 1. Reihe vlnr: Sylvia Riesner, Isabell Marchl, Gabriele Hirschrodt, Karin Hoffmann-Schiffer.  
 2. Reihe vlnr: Christina Lemberger, Gerhard Ehgartner

## Aktuelle Projekte



Salzburg-Aigen  
"AnderEiche"



Mattsee  
"AmWiesenweg"



Seekirchen  
"Winklhof6"



Freilassing  
"Freiraum63"

Hillebrand (siehe rechts oben) erfüllen diese Wünsche perfekt. „An der Eiche“ im begehrten Stadtteil Aigen ist zehn Minuten vom Stadtzentrum Salzburg entfernt. Die Spazierwege zur Naherho-

lung beginnen vor dem Haus. Mitten in Seekirchen bietet das Projekt „Winklhof 6“ eine interessante Vielfalt von Wohnungsgrößen. Perfekte Infrastruktur und attraktive Freizeitlandschaft inklusive.

**Stil und Qualität.** Auch in Sachen Architektur bietet Hillebrand ein breites Angebot. So ist die kleine Wohnanlage „Am Wiesenweg“ in Mattsee im charmanten Landhausstil gestaltet, während das Projekt „Freiraum 63“ in moderner, sachlicher Architektur geplant wurde. Neben der einladenden Außen-Optik stehen die „inneren Werte“ der Wohnungen. Hier wird bei Hillebrand höchster Wert auf optimale Planung des jeweiligen Grundrisses und auf eine Bauausführung in höchster Qualität gelegt. ■

## FAMILIENBETRIEB



FOTO: LMZ/ NEUMAYR / LEO

**75 Jahre Hillebrand:** 2016 wurde das Bau und Immobilienunternehmen zwei Mal prominent ausgezeichnet. Erstens zum führenden „Familienunternehmen Salzburgs“, zweitens durch LH Haslauer im Oktober mit dem Landeswappen.

ANZEIGE FOTOS:

ANZEIGE FOTOS:

## IM GESPRÄCH

**Günter Stamberg**  
 Bereichsleiter Marketing,  
 Kommunikation und Vertrieb  
 Bau- und Immobilienunternehmen  
 Hillebrand

### Warum präsentieren sich Hillebrand auf der Messe „bauen und wohnen“?

In erster Linie, weil wir die Gelegenheit zum persönlichen Gespräch nutzen wollen. Es genügt uns nicht, jede Woche mehrere tausend Besucher auf unserer Website zu begrüßen – wir legen großen Wert auf das Gespräch mit Kundinnen und Kunden. Einerseits hilft uns dies, die Wünsche und Bedürfnisse genauer kennen zu lernen, andererseits gibt es uns die Gelegenheit, zu erklären, warum man in einer Wohnung von Hillebrand „gerne daheim“ ist.

### Gibt es da ein spezielles Geheimnis?

Ja. Die gute Lage unserer Projekte, die bedürfnisgerechte Planung und die qualitätssichere Bauausführung. Hillebrand baut die Wohnungen selbst. Mit der Erfahrung von über 75 Baumeister-Jahren. Da weiß man schon, was Kunden erwarten.



Günter Stamberg

## KONTAKT

**HILLEBRAND**  
 Krimpling 1  
 5071 Wals  
 Tel: 0662/853310  
[www.hillebrand.at](http://www.hillebrand.at)

