

Baublicke 2024



PROJEKTE & MITARBEITER:INNEN, DIE BEGEISTERN ERFOLG, DAS IST TEAMWORK



Nachhaltigkeit im Wohnbau

„klimaaktiv Gold“ geht an das Projekt „Sonnengarten Limberg“ in Zell am See.

10



Kluge Investments fürs Leben

Perfekt kombiniert: Wohnbau und Gewerbe in modernster Architektur vereint.

18



Holzbaupreis 2023 für Wohnbauprojekt

Holz: Ökologisch und nachhaltig, ebenso ideal als Baustoff.

16

Inhaltsverzeichnis

- 04 | Trends in der Bau- und Immobilienbranche.
- 05 | Erfolgreiches Familienunternehmen mit Handschlagqualität.
- 06 | Ein Auszug aus dem ausgezeichneten Hillebrand-Führungsteam.
- 07 | Unsere Standorte im Überblick.
- 08 | Hinter den Kulissen: Marketing, HR und Lehrlingsausbildung.
- 09 | Wir präsentieren alle Neubauprojekte.
- 10 | Bauen für eine nachhaltige Immobilienwelt.
- 12 | Neues klimaaktives Wohnbauprojekt in Oberösterreich.
- 15 | Von der Projektentwicklung zur Betriebsansiedlung.
- 16 | Hillebrand als Holzbauspezialist geht voran.
- 18 | Auch im Gewerbe funktioniert eine Nachverdichtung.
- 20 | Standort München und bayrische Projekte.
- 22 | Starke Partnerschaften: Smart Construction Austria (SCA).



Wir haben den Mut in Chancen statt in Grenzen zu denken

Kompetenz aus einer Hand

1 Familienbetrieb in der 3. Generation **83** und mehr Jahre Bauerfahrung **3** Standorte in 3 besonderen Regionen **225** und mehr begeisterte Mitarbeiter:innen



Die Brüder BM HBM Ing. Bernd und Wolfgang Hillebrand

Unser Firmentrailer als Video:



Respektvoll, wertschätzend und werteorientiert

Hillebrand schafft Mehrwert für Generationen

Das Bau | Holz | Immobilienunternehmen Hillebrand steht für mehr als nur Immobilien – wir sind Wegbereiter für Lebens(t)räume. **Seit mehr als 80 Jahren** entwickeln, planen, bauen und verwirklichen wir als **Komplettanbieter mit unseren Handwerksbetrieben** (Bau & Zimmerei) Orte zum Leben und Arbeiten. Unser Ziel ist es, Menschen mit unterschiedlichen Bedürfnissen und über Generationen hinweg nachhaltige und hochqualitative Baulösungen zu bieten.

Die Grundpfeiler des Erfolgs unseres mehrfach ausgezeichneten **Familienunternehmens** liegen in unserer starken Verbindung zur Region und unserem tiefen Bewusstsein für die Verantwortung, die wir tragen – für die Menschen, die Umwelt und die Zukunft. Wir möchten nicht nur Immobilien errichten, sondern Lebensräume schaffen, die den Menschen ein erfülltes Leben ermöglichen und zugleich die Natur und Umwelt respektieren. Eine **Lern- und Innovationskultur** ist das Fundament unserer Arbeit.

Denn nur durch kontinuierliches Lernen und die Offenheit für neue Ideen können wir unsere Projekte stetig verbessern und den Bedürfnissen unserer künftigen Eigentümer:innen gerecht werden. Dabei stehen die Menschen im Mittelpunkt unseres Handelns. Jedes Projekt wird familiär und partnerschaftlich angegangen, sodass wir gemeinsam Begeisterung für jedes Vorhaben entwickeln.

Unser Team bei Hillebrand besteht aus **engagierten, begeisterten und leidenschaftlichen Spezialist:innen**, die mit Herzblut an jedem Projekt arbeiten. Jeder Tag ist für uns eine Chance, unsere Mission voranzutreiben und Lebens(t)räume Wirklichkeit werden zu lassen.

Als **Komplettanbieter** mit unseren **Handwerksbetrieben** haben wir die Möglichkeit, jedes Detail eines Bauprojekts mit höchster Sorgfalt umzusetzen und individuelle Kundenwünsche zu berücksichtigen. Ob es um

den Bau eines **Eigenheims**, einer **Gewerbeimmobilie** oder **nachhaltige Quartiersentwicklung** geht – wir sind stolz darauf, eine breite Palette an Lösungen anbieten zu können.

Hillebrand ist nicht nur ein Unternehmen, sondern eine Gemeinschaft von Menschen, die ihre **Begeisterung für Baukunst** und die Schaffung inspirierender Lebensräume teilen. Uns liegt es auch am Herzen, **wertschätzend** einen Beitrag zum Wohlbefinden unserer **Mitarbeiter:innen, Kund:innen** und der Gesellschaft insgesamt zu leisten. Gemeinsam blicken wir voller Vorfreude auf die Zukunft und sind bereit, neue Herausforderungen anzunehmen, um unsere Vision von **nachhaltigen und hochqualitativen Baulösungen** weiter voranzutreiben. Es ist unsere Mission, Lebens(t)räume zu verwirklichen und damit einen positiven und dauerhaften Einfluss auf die Welt um uns herum auszuüben. **Viel Vergnügen beim Lesen! Herzlichst, Familie Hillebrand.**

Trends in der Bau- und Immobilienbranche

Die Zukunft des Bauens

Die Bau- und Immobilienbranche befindet sich ständig im Wandel und wird von zahlreichen Trends beeinflusst. In der heutigen Zeit gibt es eine Vielzahl von Entwicklungen, die die Art und Weise verändern, wie wir bauen und Immobilien nutzen. Ein steigender Trend ist die zunehmende Verwendung von nachhaltigen Baumaterialien und -technologien, um umweltfreundliche und energieeffiziente Gebäude zu schaffen.

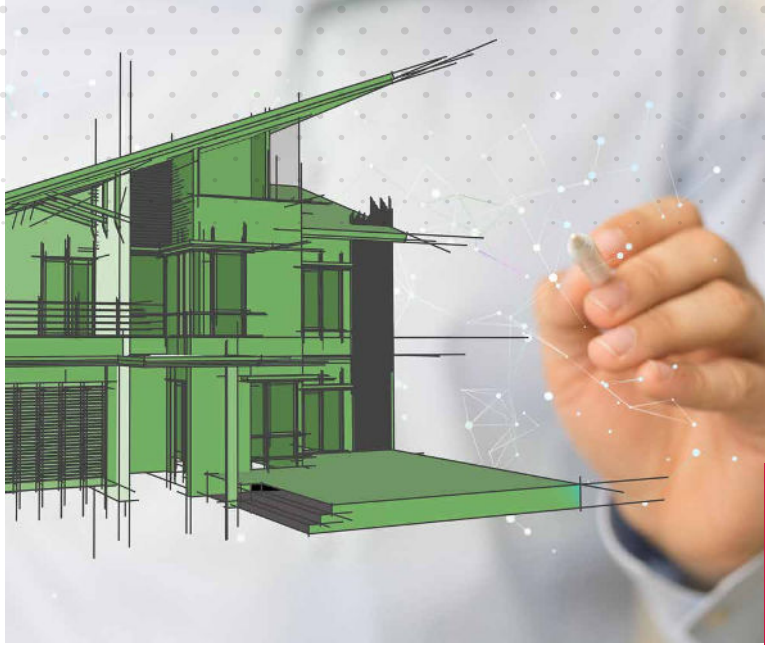
Immer wichtiger wird die Digitalisierung und die Verwendung von Technologien wie Building Information Modeling (BIM), die es den Bauunternehmen ermöglichen, Bauprozesse zu optimieren und Projekte effizienter und kostengünstiger zu gestalten. Ebenso sind digitale Technologien wie

virtuelle Besichtigungen und Onlinemarketing immer beliebter geworden.

Die Flexibilität in der Gestaltung von Gebäuden wird immer bedeutender, ebenso wie der wachsende Stellenwert von Work-Life-Balance, die sich in gemeinschaftlichen Bereichen und flexiblen Arbeitsumgebungen wie Coworking-Spaces widerspiegelt.

Ein weiterer Trend ist die zunehmende Bedeutung von sozialer Verantwortung und Nachhaltigkeit bei der Gestaltung von Immobilien.

Immer mehr Menschen suchen nach Gebäuden, die nicht nur funktional sind, sondern auch umweltfreundlich und sozial



nachhaltig. Dies spiegelt sich in der zunehmenden Verwendung von grünen Technologien, nachhaltigen Baumaterialien und der Integration von Gemeinschaftsbereichen wider.

Insgesamt zeigt sich, dass die Bau- und Immobilienbranche von zahlreichen Trends geprägt wird, die nicht nur die Art und Weise verändern, wie wir bauen und Immobilien nutzen, sondern auch die Bedürfnisse und Anforderungen der Verbraucher:innen verändern. Hillebrand ist sich dieser Trends bewusst und stellt sich bereits seit Jahren darauf ein, zukunftsfähige und erfolgreiche Projekte zu realisieren.

6 gute Gründe, auf uns zu bauen:



Erfolgreiches Familienunternehmen mit Handschlagqualität

Mehr als 80 Jahre Hillebrand

Das Salzburger Bau-, Holz- und Immobilienunternehmen Hillebrand blickt auf über 80 Jahre Erfolgsgeschichte zurück. Das Ausnahmeunternehmen aus Wals ist seit drei Generationen mit Herz, Begeisterung und Kompetenz am Werk. Mit gelebten

längst. Schon von Weitem ist das HILL-Schild oder das weiße „H“ mit einem kleinen Dach auf dem leuchtend roten Hintergrund sichtbar. Wie ein Gütesiegel steht es ab dem ersten Spatenstich für ein erfolgreiches Bauprojekt und bürgt für Qualität. Man weiß sofort: Das wird gut. Das kleine Dach im Firmenlogo trägt die Prämisse: Bei

gestaltet das Unternehmen vielseitige und erfolgreiche Wohn- und Gewerbebauten, indem es Bewährtes weiterentwickelt und innovative Ideen kreativ umsetzt.

Ing. Peter Hillebrand gründet 1941 das Unternehmen und setzte mit seinen Visionen einen Meilenstein. Im Jahr 1966 übernimmt dessen Sohn BM Ing. Herbert Hillebrand den Betrieb und 1994 steigen die beiden aktuellen Geschäftsführer und Eigentümer BM HBM Ing. Bernd und Wolfgang Hillebrand in das Unternehmen ein.

Schon in jungen Jahren begleiten sie ihren Vater auf Baustellen und wachsen ganz natürlich in den Betrieb hinein. Für beide war seit jeher klar: Wir führen das Unternehmen mit Werten, Weitblick und einem ausgezeichnetem Management erfolgreich in die Zukunft – und über die Grenzen hinaus. Heute hallt der gute Ruf bis nach Südbayern und so realisiert das Salzburger Familienunternehmen seit 2018 zukunftssträchtige Projekte von Bad Reichenhall bis München.

Mit eigens gegründeten Niederlassungen in Zell am See und München garantiert Hillebrand eine Rundumbetreuung aller Projekte. **Dies wird durch zahlreiche Auszeichnungen, vom Land Salzburg und als staatlich ausgezeichnete Ausbildungs- betrieb in den letzten Jahren, untermauert.**

Leadership Excellence Programm von Hillebrand

Die Schmiede für die nächste Generation von Führungskräften

Die Entwicklung von hervorragenden Führungspersönlichkeiten ist der Schlüssel zum langfristigen Erfolg. Daher haben wir ein maßgeschneidertes „Leadership Excellence Programm“ ins Leben gerufen, das unsere angehenden Führungskräfte auf ihre zukünftigen Verantwortungen vorbereitet und sie zu visionären, empathischen und innovativen Führungskräften formt. Das Programm von Hillebrand ist mehr als eine herkömmliche Schulung oder Weiterbildung. Es ist eine intensive und ganzheitliche Erfahrung, die auf vier Säulen aufbaut: Persönlichkeitsentwicklung, Strategiearbeit, Kommunikationsfähigkeit und Innovationskultur. Durch diese ganzheitliche Herangehensweise werden die Teilnehmer:innen besonders in ihrer sozialen und emotionalen Intelligenz gefördert.

Die Persönlichkeitsentwicklung ist das Fundament des Programms. Denn wir sind fest davon überzeugt, dass Führungskräfte sich zuerst selbst verstehen und weiterentwickeln müssen, um andere führen zu können. Die Teilnehmer:innen erhalten daher die Möglichkeit, sich selbst zu reflektieren,

ihre Stärken und Schwächen zu erkennen und ihre individuellen Ziele zu definieren. Die Strategiearbeit ist ein weiterer wesentlicher Bestandteil des Programms. Wir vermitteln unseren zukünftigen Führungskräften das nötige Verständnis für die langfristige Unternehmensvision und -strategie. Durch praxisorientierte Workshops und Projektarbeiten lernen die Teilnehmer:innen, strategische Entscheidungen zu treffen und diese effektiv umzusetzen. Darüber hinaus werden die Teilnehmenden in allen Facetten der Kommunikation geschult – von der klaren und empathischen Mitarbeiterführung über zwischenmenschlichen Fähigkeiten bis hin zur effektiven Zusammenarbeit mit Kund:innen und Partner:innen.

Die Entwicklung eines starken Kommunikationsstils ermöglicht es, Ideen überzeugend zu vermitteln und damit Teams zu inspirieren. Wir bei Hillebrand sind davon überzeugt, dass Innovation der Schlüssel ist, um den Wandel positiv voranzutreiben. Unsere Führungskräfte werden ermutigt, eine offene Lernhaltung einzunehmen und neue Ideen zu fördern. Uns ist wichtig, dass Führungskräfte kreative Problemlöser:innen sind, die den Mut haben, gewohnte Pfade zu verlassen und innovative Ansätze zu verfolgen. Das Besondere am Leadership Excellence Programm ist auch die menschliche Seite: Die Mitarbeiter:innen stehen im Mittelpunkt des Unternehmens und so auch des Programms. Die Teilnehmer:innen erfahren, wie wichtig es ist, familiär und partnerschaftlich zusammenzuarbeiten, um ein positives Arbeitsumfeld zu schaffen. Die Begeisterung, die bei Hillebrand Tag für Tag gelebt wird, ist ansteckend und motiviert die angehenden Führungskräfte, ihr Bestes zu geben und eine inspirierende Führungskultur zu entwickeln. Es ist eine Reise zur Entfaltung des vollen Potenzials jedes und jeder Einzelnen.

**HILLEBRAND
3.0 UPGRADE**



Doku-Film
80+1 Jahre
Hillebrand



Werten, Liebe zum Handwerk und einem kompromisslosen Qualitätsanspruch lässt Hillebrand die Zukunftsträume anderer entstehen – und gestaltet sie ein Stück weit mit. In der Stadt Salzburg und den umliegenden Regionen kennt man die prägnanten Hillebrand-Schilder an den Baustellen

Hillebrand ist alles unter einem Dach; das breit gefächerte Leistungsspektrum für die professionelle Umsetzung eines Bauprojekts erhält man hier aus einer Hand. Hillebrand steht seit über acht Jahrzehnten für Qualität, Professionalität und kompetentes Handwerk am Bau. Bereits in dritter Generation

Ein Auszug aus unserem ausgezeichneten Hillebrand-Führungsteam

Hillebrand: Wer steckt dahinter?

Es ist eine ereignisreiche Zeit für das Unternehmen, da wir uns gerade in einem gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Wandel befinden. Auch Hillebrand befindet sich in einem wichtigen Veränderungs- und Transformationsprozess mit der Zielsetzung, Hillebrand in ein top-management-geführtes Unternehmen weiterzuentwickeln, bei dem sich die Eigentümer verstärkt auf strategische Zukunftsthemen konzentrieren werden. Dieser Prozess wird von Mag. Andrea Auer begleitet, welche für die Themen Personal-, Organisationsentwicklung und Unternehmenskultur verantwortlich ist.

Mit Beginn 2024 hat BM Josef Feichtenschlager die Geschäftsführung für den Bereich Bau und Generalunternehmen übernommen, unterstützt von einem starken Team an Prokuristen bestehend aus BM DI Daniel Vidovic, BM Ing. Alexander Fichner, BM Ing. Robert Haslauer, Ing. Stefan Urthaler-Fratt, Ing. Bernhard Haym, BSc. und Ing. Stefan Stahl, mit unterschiedlichen

Kompetenzschwerpunkten und regionalen Zuständigkeiten. Gleichzeitig hat HBM Christian Schoosleitner die Geschäftsführung unseres Holzbau- und Zimmereibetriebs übernommen, mit Martin Gfrerer als Prokurist. DI Karl-Heinz Rossmann wird als Geschäftsführer die Themen Projektentwicklung und Steuerung sowie Bauträger und Vertrieb vorantreiben.

Sicherheit durch Wirtschaftsexperten. Gerhard Koller, dem bereits seit langer Zeit die kaufmännische Leitung der Firmengruppe obliegt, wird nun tatkräftig von Mag. (FH) Günter Heimeel als neu ernannter Prokurist unterstützt. Mit dieser Führung wird ein umfassendes Immobilienportfolio verwaltet und gemanagt, damit die finanzielle Stabilität des Unternehmens auf einer beständigen und seriösen wirtschaftlichen Grundlage sichergestellt ist.

Wir wünschen allen für ihre neuen Aufgaben viel Erfolg und alles Gute.
„Bau auf und voran!“



BM HBM Ing. **Bernd & Wolfgang Hillebrand**
Geschäftsführende Gesellschafter und Eigentümer
Familienunternehmen Hillebrand



BM **Josef Feichtenschlager**
Geschäftsführer
Bau- & Generalunternehmen



Gerhard Koller
Prokurist
Kaufmännische Leitung



Mag. **Andrea Auer**
Leitung Personal-,
Organisationsentwicklung
& Unternehmenskultur



DI **Karl-Heinz Rossmann**
Geschäftsführer
Projektentwicklung & Steuerung,
Bauträger & Vertrieb



HBM **Christian Schoosleitner**
Geschäftsführer
Holzbau & Zimmerei



Mag. (FH) **Günter Heimeel**
Prokurist Kaufmännische Abteilung



BM DI **Daniel Vidovic**
Prokurist Bau & GU



BM Ing. **Robert Haslauer**
Prokurist Bau & GU



Martin Gfrerer
Prokurist Holzbau & Zimmerei



BM Ing. **Alexander Fichner**
Prokurist Bau & GU



Ing. **Bernhard Haym, BSc.**
Prokurist Bau & GU



Ing. **Stefan Urthaler-Fratt**
Prokurist Bau & GU



Ing. **Stefan Stahl**
Prokurist Bau & GU | Leitung Kalkulation

UNSERE STANDORTE



Wals und Großmain bei Salzburg, Zell am See & München

Hillebrand plant und baut grenzüberschreitend.

Als erfahrener Bau- und Generalunternehmer begleiten wir Kund:innen durch das Bauprojekt von der Idee bis zum Einzug. Unsere langjährige Erfahrung als erfolgreiches Bau | Holz | Immobilienunternehmen spiegelt sich in unseren zahlreichen Referenzen im Land Salzburg wider.

Doch nicht nur in Salzburg. Denn Hillebrand baut weiter aus. Nicht nur Bauprojekte, sondern auch das interne Netzwerk. Mit unseren Standorten in Österreich und Deutschland verfügen wir über ein breit gefächertes

Team an Expert:innen in allen Bereichen. Unsere Firmenphilosophie beruht auf Werten und langjähriger Stabilität. Darum können Sie auf uns und mit uns bauen.

Hillebrand hat bereits zahlreiche Projekte in Salzburg, Oberösterreich und Bayern erfolgreich realisiert. Einige wurden darüber hinaus mit Preisen und Awards wertschätzend ausgezeichnet.

Darum wurde neben der Niederlassung in Zell am See auch ein eigenständiger

Standort in München 2021 eröffnet, der bereits über 1.000 Wohnungen gebaut hat. Auch zukünftig wird das „Hillebrand-H“ in Bayern und rund um Salzburg vermehrt zu finden sein. Sowohl zukünftige Bauprojekte als auch Mitarbeiter:innen werden in unseren neuen Regionen weiter ausgebaut.

Finden Sie online einige unserer erfolgreich umgesetzten Projekte im Raum Bayern & Salzburg:



#wirsindHillebrand



DI **Bernhard Schattauer**
Leitung Planung

Wir planen außergewöhnliche und nachhaltige Lebensräume für Wohnbau und Gewerbe, die Freude machen.

”

Wir wissen, wie emotional herausfordernd die Koordination und Kommunikation mit den vielen Gewerken und Ämtern sein kann. Wir planen, koordinieren und betreuen Ihr Bauvorhaben von A bis Z. Wir betrachten Ihr Projekt ganzheitlich, ohne die wesentlichen Details oder vermeidbare Überraschungen aus dem Auge zu verlieren.

Hinter den Kulissen: Marketing, HR und Lehrlingsausbildung

HilleBRANDING von A bis Z

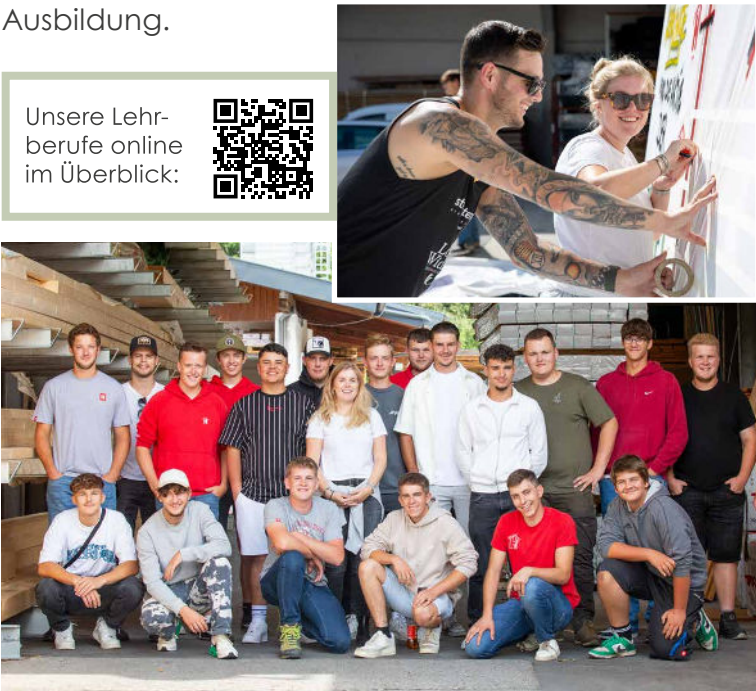
Mit einer langen Tradition und einer beeindruckenden Erfolgsgeschichte hat sich das Unternehmen einen festen Platz in der Branche erobert. Einer der Schlüssel zum Erfolg der Firma Hillebrand ist die strategische Ausrichtung und die fortwährende Erweiterung von Fachbereichen. Damit setzt Hillebrand auch auf eine eigene Human Resources- sowie Marketing-Abteilung.

DAS „H“ ALS QUALITÄTSMARKE
Die Bau- und Immobilienbranche ist bekanntlich wettbewerbsintensiv, und das Marketing spielt eine entscheidende Rolle bei der Positionierung eines Unternehmens in diesem Umfeld. Hillebrand hat erkannt, dass eine starke Präsenz auf dem Markt und eine klare Kommunikation ihrer Werte und Leistungen von entscheidender Bedeutung sind. Um dies zu gewährleisten, hat das Unternehmen eine eigene Marketingabteilung ins Leben gerufen. Diese Abteilung konzentriert sich darauf, die Marke Hillebrand zu stärken, Netzwerke

aufzubauen und innovative Marketingstrategien zu entwickeln, um die Reichweite und den Bekanntheitsgrad des Unternehmens zu steigern. Denn die jahrelange Erfahrung und Kompetenz von Hillebrand soll auch in einem passendem Gewand präsentiert werden.

HUMAN RESOURCES: DER SCHLÜSSEL ZU EINEM ERFOLGREICHEN TEAM
Die Mitarbeiter:innen sind das Herzstück eines jeden Unternehmens, und das gilt ganz besonders für Hillebrand. Die hauseigene HR-Abteilung spielt eine entscheidende Rolle bei der Gewinnung, Bindung und Entwicklung von Talenten. Sie sorgt dafür, dass die richtigen Personen mit passenden Fähigkeiten an Bord sind, um die anspruchsvollen Projekte von Hillebrand erfolgreich umzusetzen. Weiters fördert die Abteilung auch die Weiterentwicklung der bestehenden Belegschaft, um sicherzustellen, dass die Mitarbeiter:innen ihr volles Potenzial entfalten können. Mit unserem Motto #wirsindhillebrand stärken wir das Teamgefühl durch gemeinsame Events und leben ein gemeinsames Miteinander am Arbeitsplatz.

LEHRLINGSAUSBILDUNG: EINE INVESTITION IN DIE ZUKUNFT
Ein großer Erfolg unserer Verstärkung in Sachen HR ist eine maßgeschneiderte Lehrlingsausbildung. Das Unternehmen erkennt die Bedeutung der Ausbildung junger Talente im Handwerk und bietet Lehrlingsprogramme in verschiedenen Bereichen an. Dies motiviert junge Menschen zum Einstieg in die Berufsausbildung im Hochbau bzw. Holzbau/Zimmerei und zu einer vielversprechenden Karriere im Unternehmen. Im Jahr 2023 hatte Hillebrand bereits 19 Lehrlinge in Ausbildung.



Unsere Lehrberufe online im Überblick:



Arbeiten & Wohnen zu leistbaren Mietpreisen

[Geförderter] Wohnbau in Eugendorf

Bei unserem neuen Bauvorhaben, „Quartett Strass“ in Eugendorf, vereinen wir den modernen Lebensstil mit der Arbeitswelt und bieten von Eigentumswohnungen bis hin zu geförderten Wohnungen für alle genau das Richtige. Unser Ziel ist es, den Bewohner:innen ein angenehmes und komfortables Wohnerlebnis zu bieten und zugleich Platz für weitere Arbeitswelten zu schaffen. Die Wohnungen sind auch mit großzügiger Wohnbauförderung möglich.

Zusätzlich wird auch ein smarter Co-Working-Bereich mit modernster Technologie geschaffen.
In jeder Wohnung haben wir auf hochwertige Ausstattung geachtet. Zudem haben wir uns auch für eine nachhaltige Heiztechnik entschieden und werden Nahwärme zusammen mit einer Photovoltaikanlage implementieren. Dadurch können unsere Bewohner:innen nicht nur ihre Heizkosten

reduzieren, sondern auch einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz leisten. Doch wer kann sich Wohnen heute noch leisten? Die steigenden Mieten und Immobilienpreise erschweren vielen Menschen den Zugang zu bezahlbarem Wohnraum. Die Förderung von Wohnprojekten ermöglicht es, erschwingliche Wohnungen mit bester Qualität bereitzustellen und sozialen Zusammenhalt zu fördern. Eine ausgewogene Stadtentwicklung profitiert von vielfältigen Bewohnerstrukturen. Zudem trägt der geförderte Wohnbau zur Entlastung des allgemeinen Wohnungsmarktes bei und mindert den Druck auf knappe Ressourcen. In Eugendorf konnte Hillebrand einen Teil des Neubauprojektes mit geförderten Mietwohnungen einreichen und schafft so leistbaren Wohnraum für die Gemeinde.

Mehr Infos zum Projekt:
hillebrand.at/quartett-strass



ANKAUF: WIR WERTEN GRUNDSTÜCKE UND ALTBESTAND AUF

Unser Unternehmen ist immer auf der Suche nach neuen Möglichkeiten, um unserer Kundschaft die bestmöglichen Lösungen zu bieten. Dazu gehört auch der Ankauf von Grundstücken, auf denen wir dann neue Bauvorhaben realisieren können. Ein beliebtes Angebot ist unsere Eintauschoption: Sie bekommen eine oder mehrere exklusive Neubauwohnungen zum Gegenwert Ihrer Liegenschaft.

Weitere Vorteile liegen auf der Hand: Sichere Veranlagung des Liegenschaftswerts durch inflationsgeschützte Immobilien. Regelmäßig indexierte, wertstabile Erträge aus der Vermietung Ihrer Wohnung(en). Eigenes Kapital mit extra Service: Wir übernehmen bei Bedarf den Wiederverkauf und die Vermietung. Gerne beraten wir Sie kostenfrei über mögliche Optionen der Immobilienentwicklung.

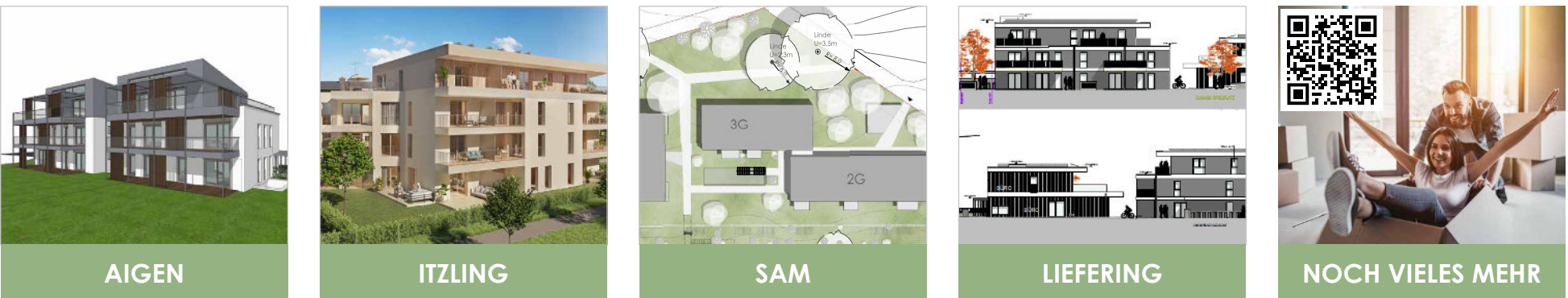


Gewerbeimmobilien und Wohnungen zum Kauf & Miete

Unsere aktuellen Neubauprojekte:



Neue Projekte in der Stadt Salzburg:



Bauen für eine nachhaltige Immobilienwelt

Nachhaltig bauen mit Hillebrand

Wie bekommt man leistbares Wohnen mit Klimaschutz und sozialer Gerechtigkeit unter einen Hut? Und ist das jetzt bereits möglich? „Uns ist es wichtig aufzuzeigen, dass die drei Komponenten der Nachhaltigkeit – Dekarbonisierung, Leistbarkeit und soziale Inklusion – im Wohnbau zusammen gedacht werden müssen. Vorreiterprojekte, die diese Kriterien erfüllen, gilt es, vor den Vorhang zu holen“, so Markus Hafner-Auinger (Geschäftsführer des Klimabündnis Österreich). Dafür hat das Klimabündnis gemeinsam mit der Technischen Universität Wien, der Wirtschaftsuniversität Wien und der KSÖ (Katholische Sozialakademie Österreichs) im Rahmen des Projekts „decarb inclusive“ den sogenannten „Na-Wo Award“ ins Leben gerufen. Eingereicht wurden über 30 nachhaltige Wohnprojekte von Gemeinden, Bauträgern, Architekturbüros, Privatpersonen und Vereinen in ganz Österreich. **Der Na-Wo Award wird im Zuge des Projekts „decarb inclusive“ umgesetzt, das im Rahmen des Programms „Austrian Climate Research Program“ vom Klima- und Energiefonds gefördert wird.**

Die vier Siegerprojekte wurden nach einer projektinternen Vorauswahl von einer Fachjury, bestehend aus Elisabeth Matt (klimaaktiv bauen und sanieren), Alexandra Bauer (die Umweltberatung) und Marina Fischer-Kowalski (emeritierte Univ.-Prof. für Soziale Ökologie), prämiert.

Zertifiziert mit klimaaktiv Gold Standard.

„Auf dem Weg in eine klimafreundliche Zukunft spielt nachhaltiges Bauen und Sanieren eine Schlüsselrolle. Die ausgezeichneten Projekte gehen mit innovativen Konzepten voran und veranschaulichen, wie der Gebäudesektor einen wesentlichen Beitrag zur Klima- und Energiewende

QUARTIERSENTWICKLUNG
KLIMAAKTIV

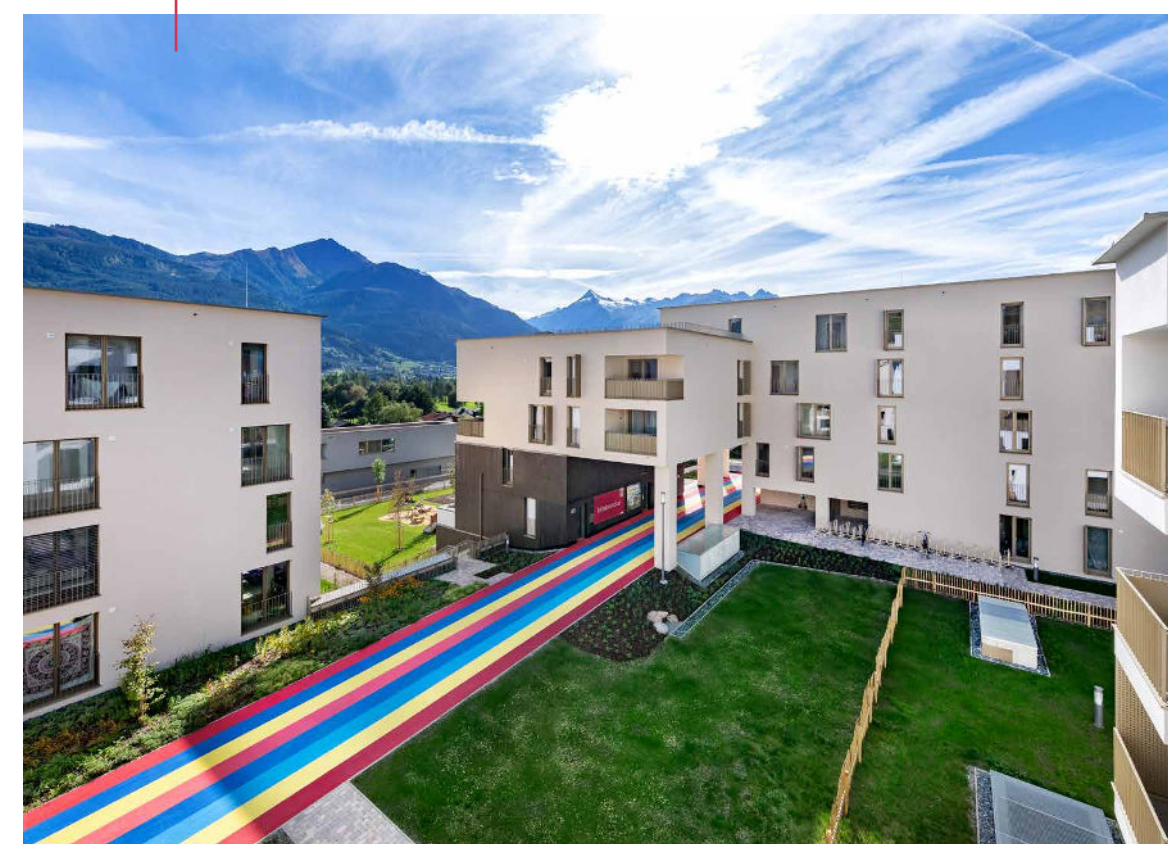
leisten kann“, unterstreicht die ehemalige Nachhaltigkeitsministerin Maria Patek die Bedeutung eines nachhaltigen Gebäudebereichs und einer klimafreundlichen Raumplanung für das Gelingen der #mission2030 – Österreichs Klima- und Energiestrategie.

Ob Kindergarten, Schule, Sportzentrum oder Wohnanlage – die ausgezeichneten Gebäude erfüllen allesamt die strengen Kriterien des klimaaktiv Gebäudestandards. Von den insgesamt elf Bauprojekten erhielten acht die klimaaktiv-Plakette in Gold – darunter der Sonnengarten Limberg. Sie entsprechen damit den höchsten Anforderungen hinsichtlich der Energieeffizienz, der nachhaltigen Planung und Ausführung, der Baustoffe und Konstruktion sowie des Komforts und der Raumluftqualität.

Dieses Salzburger Vorzeigeprojekt mit seinen Wohnhäusern zählt damit zu bereits rund 820 Gebäuden in ganz Österreich, die das klimaaktiv Zeichen tragen dürfen.

Wir kreieren Quartiere für eine lebenswerte Zukunft

Unsere Quartiersentwicklungsprojekte zeichnen sich durch eine ganzheitliche Herangehensweise aus, die die Bedürfnisse der Anwohner:innen, die Stärkung der lokalen Gemeinschaft und die Schaffung nachhaltiger, lebenswerter Räume berücksichtigt. Dabei arbeiten wir eng mit lokalen Behörden, Architekt:innen und Stadtplaner:innen zusammen, um ein optimales Ergebnis zu erzielen.



Alles bedacht

NACHHALTIG BAUEN

Als Unternehmen haben wir uns zum Ziel gesetzt, bei jedem Bauvorhaben – sei es ein Neubau oder eine Sanierung – eine ganzheitliche und nachhaltige Lösung anzubieten. Das bedeutet für uns, dass wir nicht nur auf ökologische Materialien achten, sondern auch darauf, dass das Gebäude energieeffizient ist und möglichst wenig Ressourcen verbraucht.



Wir setzen dabei auf eine enge Zusammenarbeit mit unseren Kund:innen, um individuelle Bedürfnisse und Anforderungen in die Planung einfließen zu lassen. Dabei berücksichtigen wir nicht nur ökologische, sondern auch soziale und ökonomische Aspekte. So legen wir beispielsweise großen Wert darauf, dass unsere Bauprojekte barrierefrei und für alle Menschen zugänglich sind.

#wirsindHillebrand



DI Karl-Heinz Rossmann

Geschäftsführung
Projektentwicklung & Steuerung,
Bauträger und Vertrieb

Wie wichtig ist das nachhaltige Denken in der Immobilienwirtschaft von der Planung über die Umsetzung bis hin zum Vertrieb?

”

In einer Welt, die nach Veränderung und Lösungen ruft, ist Nachhaltigkeit beim Bauen nicht nur eine Option, sondern eine moralische Verpflichtung. Es liegt an uns, unsere Bauprojekte mit bedachtem Design, umweltfreundlichen Materialien, energieeffizienten Lösungen und sozialen Faktoren zu gestalten, um unseren Planeten zu schützen und eine lebenswerte Zukunft für uns alle zu sichern. Mit jedem Projekt versuchen wir, noch einen weiteren Schritt in Richtung Nachhaltigkeit zu gehen.



Na-Wo Award geht an KliNaWo in Feldkirch, Bikes and Rails in Wien, Sonnengarten in Zell am See und Haus of Commons in Innsbruck.

Neues klimaaktives Wohnbauprojekt in Oberösterreich

Projektentwicklung mit Investor in Trattmannspark/Mattighofen

Mattighofen bekommt neue Wohnungen. Beim Trattmannspark wird eine ganze Wohnlandschaft gestaltet.

Insgesamt wurden sechs Baukörper realisiert, wovon im ersten Bauabschnitt die Häuser C & F mit insgesamt 22 hochwertigen Eigentumswohnungen erbaut wurden. Bei diesen stilvoll geplanten 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen profitieren Käufer:innen von der hohen Wohnqualität und der gewohnten hochwertigen und traditionellen Bauweise von Hillebrand. Annehmlichkeiten wie ein gemeinschaftlicher Fitnessraum und Co-Working-Bereich sowie großzügig gestaltete Frei-, Spiel- und Erholungsflächen begeistern weit über das Wohnen hinaus.

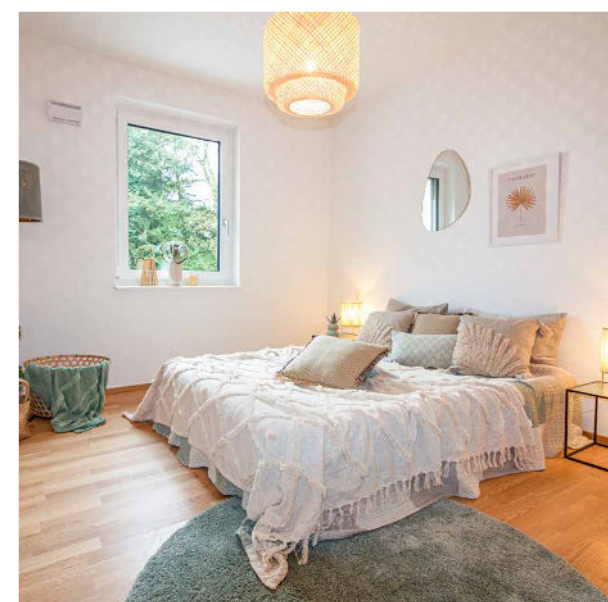
Im zweiten Bauabschnitt wurden weitere vier Häuser mit „klimaaktiv“-Bronze-Zertifizierung errichtet. Diese beinhalten 60 wohl durchdachte Mietwohnungen, die von

Hillebrand für die Käuferin und Investorin „Erste Immobilien KAG“ gebaut und auch vermietet werden. Durch Kooperationen, wie mit KTM, können auch umliegende Firmen ihren Mitarbeiter:innen einen Mehrwert bieten.

Darüber hinaus haben wir durch eine eingerichtete Musterwohnung allen Interessierten die Möglichkeit gegeben, sich ihr neues Heim direkt vor Ort ansehen zu können.

**VERKAUF &
VERMIETUNG**

WOHNBAU



Weitere Informationen und ein Video unserer Wohnungen finden Sie online.

Projektentwicklung mit durchdachter Aufwertung von Altbestand

In einem Entwicklungsprozess gemeinsam mit den Kund:innen wurde eine innovative Projektidee zur Wertsteigerung des Grundstückes einer alten Lodenfabrik geboren. Das Ergebnis ist ein Neubauprojekt im Zentrum von Saalfelden mit 57 Eigentums- bzw. Mietwohnungen sowie drei Gewerbeeinheiten.

Mit unseren hauseigenen Spezialist:innen finden wir für alle Grundstücke Möglichkeiten, diese aufzuwerten und nachhaltig sowie wertsteigernd zu gestalten. Durch unseren „alles aus einer Hand“-Service können wir Ideen sofort in die Tat umsetzen.



Alles bedacht

ENERGIEEFFIZIENZ

Wir setzen immer stärker auf erneuerbare Energiequellen und haben bei unseren Bauprojekten, auf unseren eigenen Bürostandorten sowie bei unserer eigenen Zimmerei bereits über 10.000 m² Dachflächen für Photovoltaikanlagen verbaut. Diese haben eine Leistung von 1.700 kWp und erzeugen über 2 Millionen kWh pro Jahr. Die Ersparnis, die wir und auch unseren Käufer:innen bei den derzeit stark steigenden und variierenden Strompreisen haben, ist dadurch enorm. Wir sind bereits am Planen von weiteren Kooperationen und Ideen für erneuerbare Energiequellen für unsere zukünftigen Projekte.



Ing. Thomas Schoosleitner
Stellvertreter
Leitung Planung

”

Unsere digitalen Planungswerkzeuge ermöglichen es, die verschiedenen Aspekte eines Bauprojekts, wie z.B. den Grundriss, die Konstruktion und die Materialien, virtuell zu visualisieren und als zeitgerechtes BIM-Modell darzustellen.

WIR PLANEN & ENTWICKELN INDIVIDUELLE LÖSUNGEN

Jedes Vorhaben wird präzise auf Grundstück und Anforderungen abgestimmt. Wir verwirklichen Ihre Visionen durch individuelle Planung und höchste Expertise. Qualität, Innovation und Anpassungsfähigkeit stehen bei uns im Fokus. Unsere Planungsabteilung mit aktuell 13 top ausgebildeten Mitarbeiter:innen findet die beste Lösung für den optimalen Mehrwert. Durch unsere eigenen Handwerksbetriebe und den Vertrieb bieten wir von der Skizze bis zur Vermarktung ein Rundum-Paket an.



Baulandsicherung: Das Modell der leistbaren Wohnzukunft?

Wir zeigen, dass es möglich ist, sich ein eigenes Haus mit Garten zu kaufen.

In der österreichischen Gemeinde Fürstenbrunn/Grödig haben wir ein wegweisendes Bauprojekt fertiggestellt, das zeigt, dass leistbares Wohnen auch in Zeiten wirtschaftlicher Herausforderungen möglich ist.

Angesichts der steigenden Wohnkosten und der immer schwierigeren Realisierung des Traums vom Eigenheim setzt die Gemeinde Grödig aktiv Maßnahmen, um jungen Familien entgegenzukommen. Das Bauprojekt bietet bezahlbaren Wohnraum für diese Zielgruppe.

Das Projekt basiert auf einem innovativen Baulandsicherungsmodell, bei dem die Preise für schlüsselfertige Wohnungen etwa der Hälfte der Marktpreise entsprechen. Zusätzlich können die Bewohner:innen bestimmte Gewerke in Eigenleistung erbringen, was zu weiteren Kostenersparnissen führt. Besonderes Augenmerk wurde bei der Vergabe der Wohnungen auf junge Familien gelegt, die sich ehrenamtlich engagieren oder in örtlichen Vereinen aktiv sind.

Durch transparente Vergaberichtlinien gewährleistet die Gemeindevertretung eine faire und offene Vergabe.

Die Bewohner:innen sind alle sichtbar froh, eines der Häuser zugeteilt zu bekommen:

„Drei Jahre haben wir schon versucht, ein Haus zu finanzieren und wir hätten uns nicht mehr gedacht, dass wir ein eigenes Haus zu einem leistbaren Preis bekommen.“

Das Bauprojekt in Fürstenbrunn/Grödig umfasst insgesamt 22 Objekte, darunter Einzelhäuser, Doppelhäuser und Reihenhäuser. Die Wohnflächen variieren zwischen ca. 129 m² und 148 m². Die Grundstücksgrößen bewegen sich im Bereich von 200 m² bis 320 m².

Dieses Projekt ist ein perfektes Beispiel dafür, wie ein leistbares Eigenheim auch in schwierigen Zeiten Priorität haben kann und zeigt,

dass es Lösungen gibt, um den Bedürfnissen der Bevölkerung gerecht zu werden. Die Gemeinde Grödig plant, weitere Projekte für bezahlbaren Wohnraum umzusetzen und somit einen positiven Beitrag zur Wohnsituation junger Familien zu leisten. Wir als Bau | Holz | Immobilienunternehmen sehen uns ebenso in der Verantwortung, solche zukunftsweisenden Modelle voranzutreiben und diesem Fortschritt tatkräftig zur Seite zu stehen.



Schauen Sie sich den Video-Beitrag von Salzburg heute an.



Von der Projektentwicklung über die Planung zur Fertigstellung Mehr als nur eine Firmenzentrale

In Eugendorf bei Salzburg wurde in einer einjährigen Projektentwicklungs- und Planungsphase gemeinsam mit der Unternehmerfamilie Kuhn ein Nutzungskonzept sowie der passende langfristige Mieter gefunden und realisiert. Durch den ganzheitlichen Service von Hillebrand wurde für den Grundstückseigentümer ein Investorenprojekt ermöglicht.

Mercedes-Benz, einer der renommiertesten Automobilhersteller der Welt, hat mit seiner Österreichzentrale in Eugendorf bei Salzburg einen Meilenstein für die Marke in der Region gelegt. Das Gebäude mit hohem architektonischem Anspruch wird nicht nur das Ortsbild bereichern, sondern auch Arbeitsplätze schaffen und die lokale Wirtschaft ankurbeln. Mit seiner innovativen Technologie und seinem Engagement für

Nachhaltigkeit wird Mercedes-Benz weiterhin eine Vorreiterrolle in der Automobilbranche einnehmen. Die Einbindung in die Gemeinschaft unterstreicht das langfristige Engagement des Unternehmens für

die Region. Die Zentrale hat zweifellos eine positive Auswirkung auf die Wirtschaft von Eugendorf und Salzburg und Hillebrand konnte dieses Projekt von Grund auf begleiten und realisieren.

**Tiefgaragenplätze: 211
Freistellplätze: 196
Büro- & Allgemeinfläche,
Schulungsfläche, Kantine:
ca. 6.300 m²**



**BAU &
GENERAL-
UNTERNEHMER**



#wirsindHillebrand



**BM Josef
Feichtenschlager**

Geschäftsführung
Bau & Generalunternehmen

Was ist der größte Benefit von einer Firma wie Hillebrand, die alles aus einer Hand anbietet?

”

Mit einem Generalisten als Ansprechpartner für Bauprojekte, können sowohl Zeit als auch Kosten gespart werden. Es werden Koordinationsaufgaben und Abstimmungen mit den teilweise über 30 Gewerken übernommen. Wir bieten eine zentrale Anlaufstelle für alle Bereiche wie z.B. Planung, Bauausführung, Verkauf, u.v.m. Darum können wir für jeden und jede Interessent:in ein individuelles und maßgeschneidertes Bauprojekt aufstellen.

Hillebrand als Holzbauspezialist geht voran

Holzbaupreis 2023 für ökologisches Wohnbauprojekt in Hallein

Nur alle vier Jahre wird er verliehen und zeichnet die besten Holzbauprojekte in Salzburg und Oberösterreich aus: der Holzbaupreis.

Am 30. März 2023 war es wieder so weit und wir waren unter den Preisträgern. Das Projekt Burgfried in Hallein ist ein Meilenstein im nachhaltigen und ökologischen Wohnbau. Es zeigt, wie innovativ Holz eingesetzt werden kann, um den sozialen Wohnbau zu fördern. Das Grundstück mit Altbestand wurde revitalisiert und bietet nun 136 Wohneinheiten, die in Mietwohnungen, Mietkaufwohnungen und Eigentumswohnungen aufgeteilt sind. Die Gesamtwohnfläche beträgt stolze 3.800 m² und wird von 179 Tiefgaragenstellplätzen begleitet.

Die GSWB als Bauherr legte besonderen Wert auf nachhaltiges Bauen im sozialen Wohnbau und wurde dafür vom Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie mit dem „klimaaktiv Gold Standard“ ausgezeichnet. Die Planungszeit betrug lediglich 4 Monate, in denen im Rahmen einer Studie ermittelt wurde, wie dieses Gebiet aus städtebaulicher Sicht nachverdichtet werden kann. In einem halben Jahr wurden fünf Häuser errichtet, die einzigartig in ihrer Bauweise sind.

HOLZBAU & ZIMMEREI

Das Besondere an diesem Projekt ist nicht nur die beeindruckende Größe und der hohe Komfort, sondern auch die Bauweise. Die tragende Struktur, Außenwände, Decken und das Dach bestehen komplett aus Holz. Es handelt sich dabei um den größten mehrgeschossigen Wohnbau im Bundesland Salzburg, der in dieser nachhaltigen, ökologischen Bauweise mit Holzriegelbau und Brett-/Sperrholz errichtet wurde.



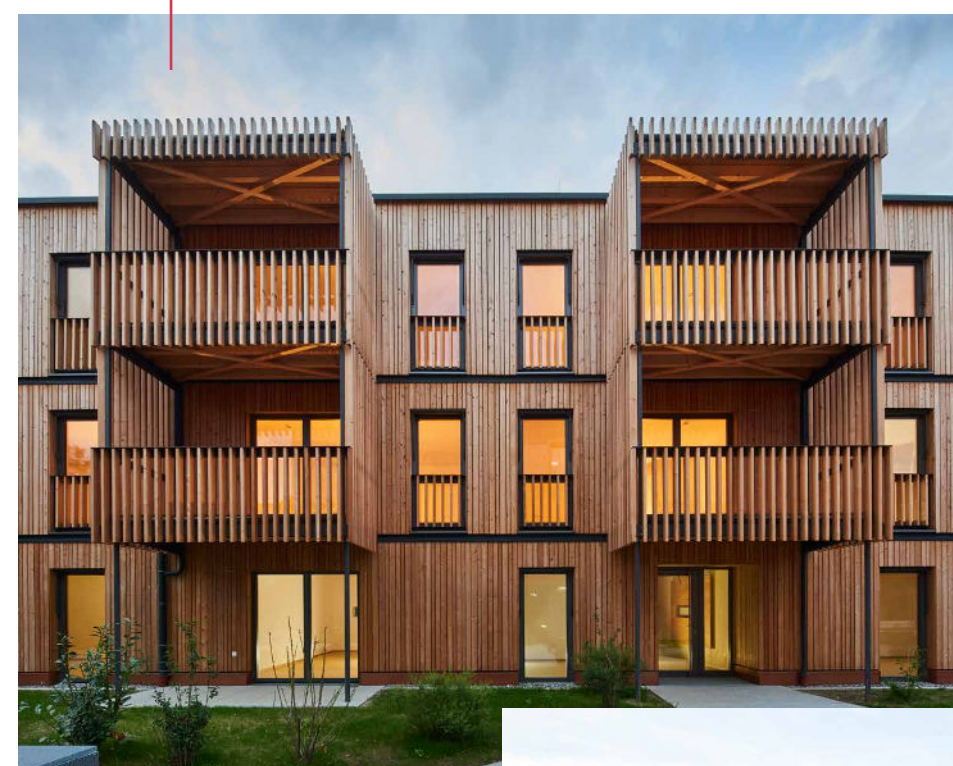
Noch mehr Infos zu diesem Projekt finden Sie online.



Mit einem eigenem Holzbaubetrieb setzen wir ein nachhaltiges Zeichen

Wohnbauprojekt Wasserburg in Bayern

23 Eigentumswohnungen mit 38 Tiefgaragenplätzen



Mehrfamilienhäuser in Gois/Wals

30 Eigentumswohnungen mit 40 Tiefgaragenplätzen



Alles bedacht

SCHADSTOFFFREI

Wir haben unsere Holzbauweise perfektioniert, sodass wir keine schädlichen Klebe- oder Lösungsmittel benötigen, um unsere Häuser in einer Holzbauweise zu errichten. Die Wände werden in Holzriegelbauweise mit Massivholzkern konstruiert und als fix fertige Wand vor Ort montiert, ohne dass weitere Arbeiten erforderlich sind.



#wirsindHillebrand



HBM **Christian Schoosleitner**

Geschäftsführung
Holzbau & Zimmerei

Wann hast du begonnen, bei Hillebrand zu arbeiten und in welchem Bereich?

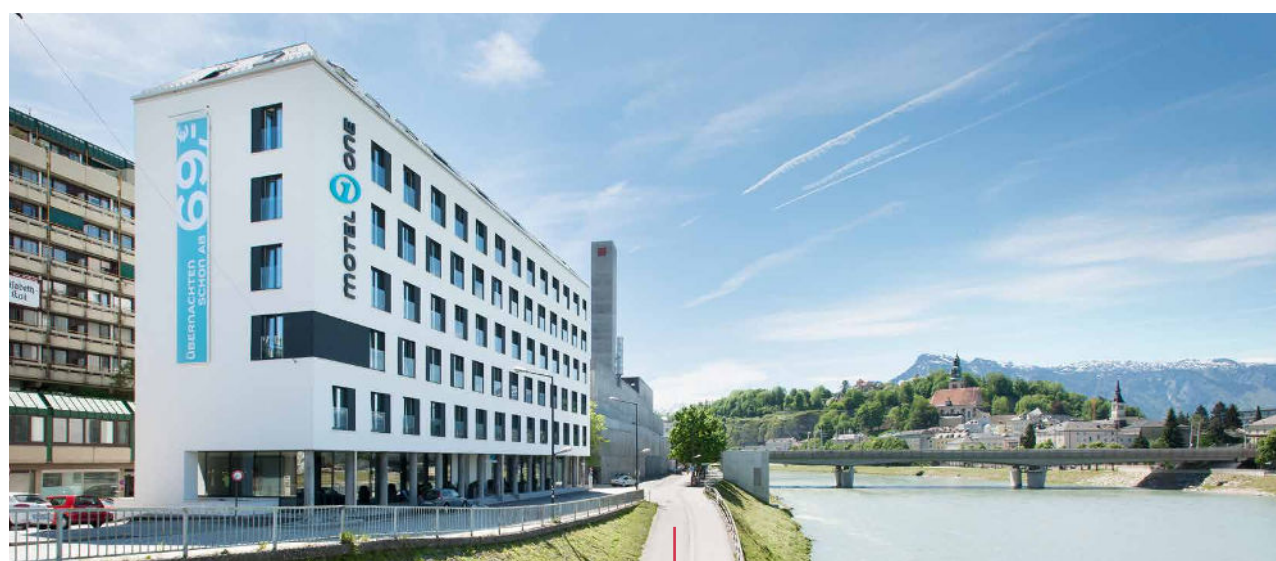
”

Ich habe vor über 25 Jahren bei Hillebrand mit einer Lehre als Zimmerer begonnen. Danach habe ich die Bauhandwerkerschule für Zimmerer absolviert und bei den zahlreichen Holzbauprojekten im Wohnbau und Landwirtschaftsbereich von Hillebrand Erfahrung gesammelt. Es freut mich sehr, dass der Schwerpunkt Holz bei Hillebrand einen enormen Stellenwert hat und wir mit unserem Hillebrand-eigenen Holzbau eine Größe von über 40 Mitarbeiter:innen nur im Holzbau erreicht haben.

Auch im Gewerbe funktioniert eine Nachverdichtung

Gewerbe mit Wohnbau. Die Zukunft für eine Nachverdichtung?

Das Projekt „Gewerbe und Wohnbau in Eugendorf“ wurde von der Wiege an in den Händen von Hillebrand geboren. Was bedeutet das? Hillebrand hat hier begonnen, von der Grundstücksakquise und Planung bis hin zur Ausführung alles erfolgreich umzusetzen. Das Konzept dieses Projektes ist die Kombination von Gewerbe mit einem großen Lebensmittel-einzelhandel, Büros und Wohneinheiten. Darüber hinaus befindet sich auch ein Fitnessstudio im ersten Stock, das auf ganzen 1.025 m² Menschen zum Schwitzen bringt. Die Büros sind auf 800 m² gestaltet und bieten höchsten Komfort. Die 32 Wohneinheiten zeichnen sich als geförderte Mietwohnungen mit ausgezeichneten Lage aus. Zusätzlich stehen dem Gebäude 59 Tiefgaragenplätze sowie 155 Freistellplätze zur Verfügung. Ein separater Außenparkplatzbereich kann auch von der Gemeinde benutzt werden.



HOTEL & GEWERBEBAU

Motel One in Salzburg

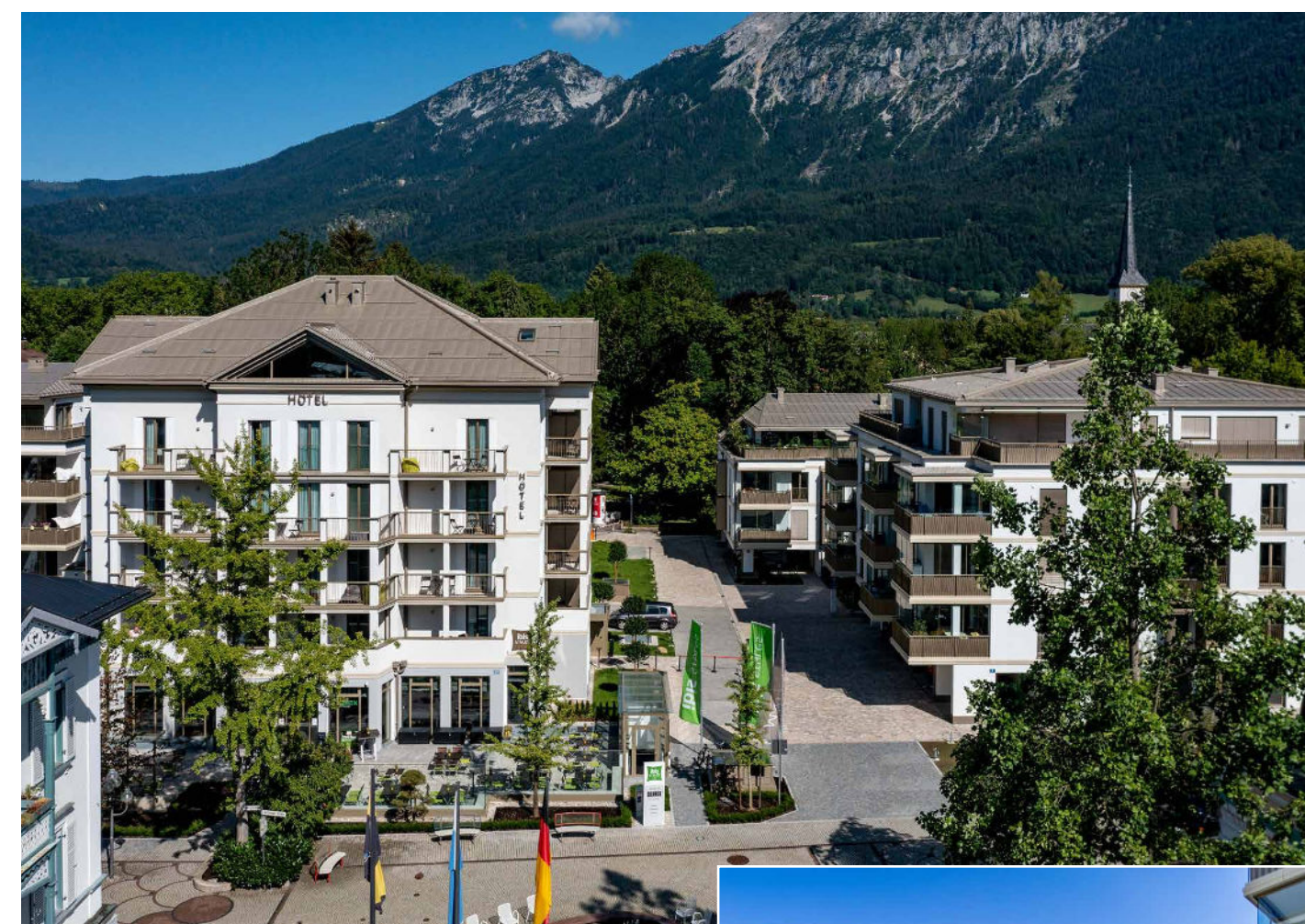
Mit diesem Projekt hat Salzburg ein altes gewerblich genutztes Hochhaus revitalisiert und darin ein elegantes Hotel an der Salzach gebaut, welches Gäste mit durchdachten und stilvollen Zimmern empfängt. Der Ausblick von der Terrasse auf die Salzach sowie die Stadt lässt sich mit einem Glas an der hotel-internen Bar genießen.

Eurospar in Eugendorf
32 Wohneinheiten
800 m² Bürofläche
59 Tiefgaragenplätze
155 Freistellplätze
2.198 m² Gesamtfläche



Aus Alt mach Neu und zukunftssicher

Hotel Luisenbad wird Ibis Styles



Wohneinheiten: 69
Hotelzimmer: 134 Zimmer inkl.
Wellnessbereich
Tiefgaragenplätze: 202
Gesamtfläche: 8.000 m²
Zusätzliches: Restaurant, Gastgarten und 5 Ferienwohnungen



Auf gut 8.000 m² errichteten wir im Zentrum von Bad Reichenhall, eingebettet zwischen der Fußgängerzone Ludwigstraße und dem Ortenauerpark, das Hotel- und Wohnprojekt „Luisenbad“. Mit einem eigenen Restaurant und Spa-Bereich hat das neue Hotel 134 Zimmer. Darüber hinaus beherbergt das neue Areal auch Eigentumswohnungen, 2 Geschäftseinheiten und über 200 Tiefgaragenplätze.

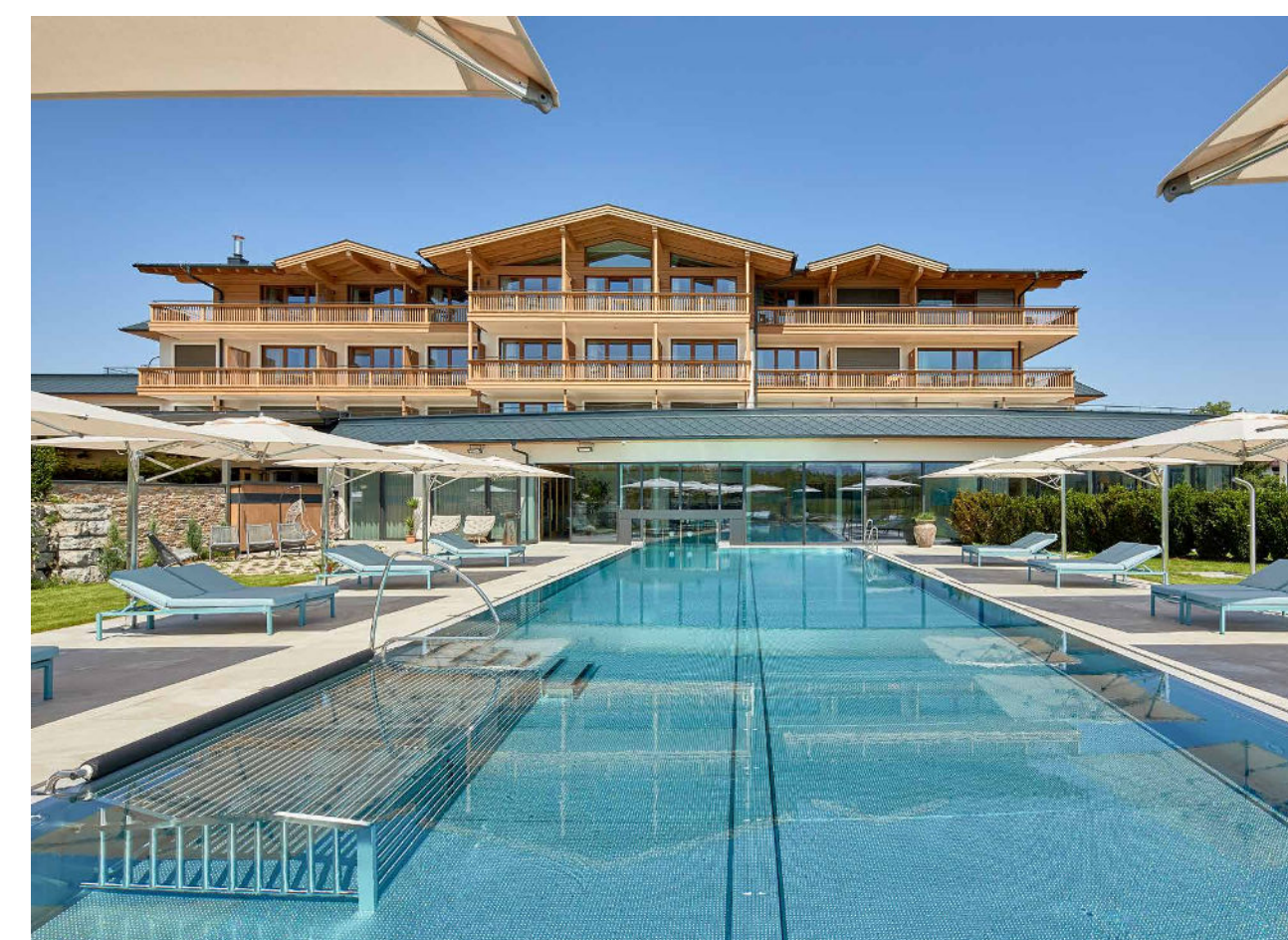
Dem Neubau gelingt es dabei, sich in die vorhandene Stadtstruktur einzureihen und das variierende Thema des städtischen Wohnhauses in einer zeitgenössischen Architektursprache auszudrücken. So sind in stilvoller und großzügiger Massivbauweise unter anderem drei Wohnhäuser entstanden. Diese fügen sich harmonisch in das Gesamtbild der Umgebung ein und setzen dennoch bewusst einen markanten Akzent.

Hotel-Upgrade auf höchstem Niveau

Ein in typisch österreichischer Familienbetrieb: der Laschenskyhof. Hillebrand konnte dem Vier-Sterne-Superior-Hotel bei dieser Entwicklung und dem Neubau als Baumeister samt Holzbau zur Seite stehen. Die neuen Zimmer/Suiten und der Spa-Bereich können sich sehen lassen: Weitläufig und harmonisch gestaltet erstreckt sich ein herrlicher Außen- und Innenbereich.

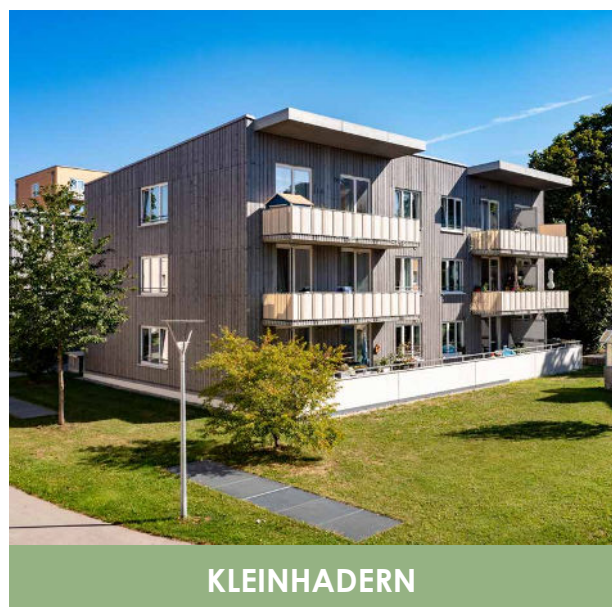
Angefangen von der Panoramasauna bis hin zum großzügigen Schwimmbadbereich ist alles durchdacht. Zusätzlich wurde der Neubau perfekt zum traditionellen Bestandsgebäude abgestimmt und lässt so das Gesamtkonzept ebenso modern und zeitgemäß wie auch klassisch wirken.

Wir danken allen Projektbeteiligten für die Zusammenarbeit, ganz besonders der Eigentümerfamilie Hauthaler.



Standort München

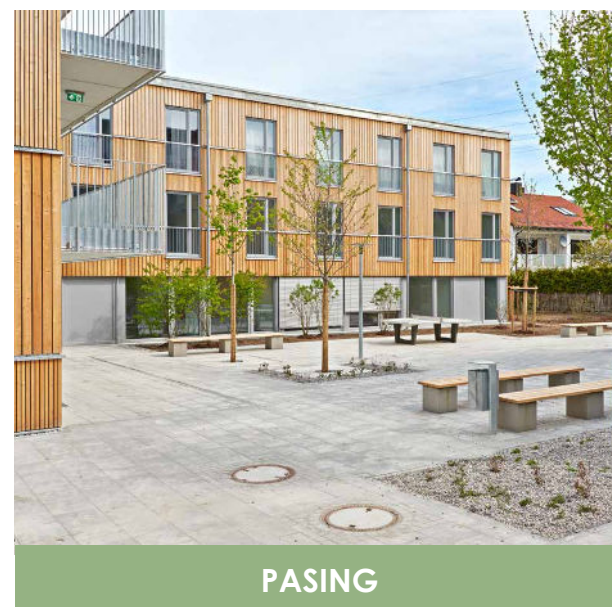
Auszug unserer Projekte in München:



KLEINHADERN



LOCHHAUSEN



PASING



ALLACH

Showroom, Boardinghouse, Office und mehr

Großbaustelle in Ebersberg



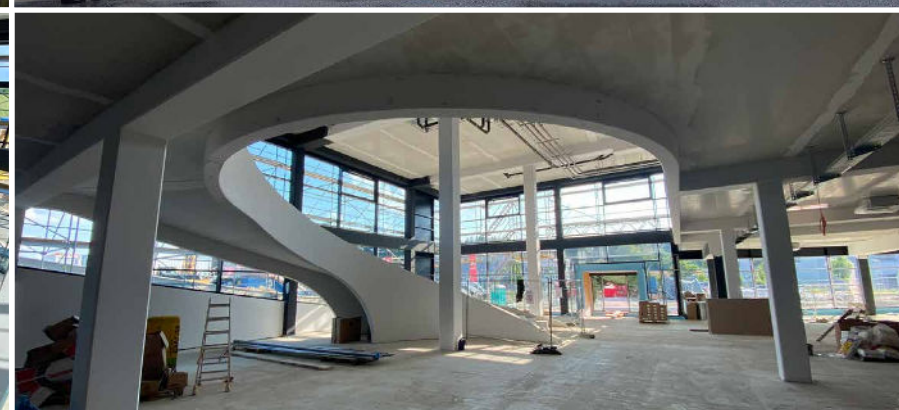
Im oberbayrischen Ebersberg entsteht ein Erlebnis-Zentrum für Mobilität für Mercedes-Benz.

Das Mercedes-Benz-Erlebnis-Zentrum in Ebersberg wird ein Ort sein, an dem Innovation, Technologie und Design zu einer einzigartigen Erfahrung verschmelzen.

Dieser Neubau bietet nicht nur den neuen Mercedes-Modellen eine atemberaubende Bühne, sondern wird auch als Autowerkstatt genutzt. Zusätzlich werden Büros

inklusive eines Boardinghouses gebaut. In jenem sind 57 Zimmer geplant sowie 5 Wohnungen, welche sowohl Besucher:innen, Gäste als auch Mitarbeiter:innen beherbergen sollen. Zusammen mit den Tiefgaragenstellplätzen ist auf dieser Baustelle eine Bruttogeschossfläche von ungefähr 9.900 m² geplant. Als Generalunternehmen koordiniert Hillebrand über 150 – interne sowie externe – Arbeiter:innen auf der Baustelle. Ein faszinierendes Bauwerk, dessen Fertigstellung für 2024 geplant ist.

„Es gibt vielleicht fünf Autohäuser in ganz Deutschland mit dem Standard, wie ihn das neue Mercedes-Haus haben wird“, sagte Geschäftsführer Richard Grill jüngst der „Ebersberger Zeitung“ (Online-Ausgabe). Der Neubau sei ein „Leuchtturmprojekt“, das größte in der Geschichte des Unternehmens.



GEBAUT: Wohnbau Jugendstilpark Haar

Ein beeindruckendes Projekt auf einem fast 29 Hektar großen Areal, das dem Bezirk Oberbayern gehörte, ist das Ergebnis eines langen und sorgfältig abgestimmten Planungsprozesses von Hillebrand und weiteren Bauträgern. In diesem Konzept wurden Altbestand und Neubauten harmonisch miteinander verbunden, um die Einzigartigkeit des Geländes zu betonen. Insgesamt wurden 36 denkmalgeschützte Jugendstilgebäude aus dem Jahr 1905 saniert. Darüber hinaus wurden 32 neue Wohnhäuser, zwei Ladenkomplexe, ein Pflegeheim mit betreutem Wohnen und eine Kindertagesstätte geplant.

Aufgrund der historischen, städtebaulichen, künstlerischen und architektonischen Bedeutung des Geländes hat die Gemeinde einen Rahmenplan erstellt, der festlegt,



BAUBLICKE 2024



bestehenden Jugendstilvillen. Daher wurden die Außenfassaden zusätzlich mit Klinker gemauert, eine Bauweise, die normalerweise eher im norddeutschen Raum anzutreffen ist.

wie dicht die Bebauung sein darf. Bei dieser Entscheidung hatte nicht nur der Bezirk Oberbayern, sondern auch der Denkmalschutz ein Mitspracherecht. Während der Bezirk an einem profitablen Verkauf interessiert war, betonte die Gemeinde Haar die Notwendigkeit einer hochwertigen Quartiersentwicklung und des Schutzes des aktuellen Charakters des Geländes.

Ein besonderes Merkmal der Bauweise ist die Orientierung der Neubauten an den

Das Richtfest wurde von Hillebrand für die gesamte Belegschaft der Oberbayerischen Heimstätte/Deutsches Heim und die Bauherren des Projekts veranstaltet. Es war eine beeindruckende Veranstaltung. Dabei hatten alle die Möglichkeit, mit einem Personenkorb, der am Kran befestigt war, über die Dächer der Baustelle zu fahren und den Fortschritt und die beeindruckende Bauweise des Projekts hautnah zu erleben.

#wirsindHillebrand



Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing.
Wolfgang Bauer
Standort München

Warum hat sich Hillebrand für einen eigenen Standort in München entschieden und welche Vorteile bringt dies?

”

Hillebrands Weg nach München ist nur allzu logisch: Der Ballungsraum München zählt zu den wirtschaftsstärksten Regionen in Deutschland – hier befinden sich viele DAX-Unternehmen, und mittlerweile haben sich dort auch bedeutende Weltkonzerne niedergelassen. Im Ranking der lebenswertesten Städte erreicht die „Weltstadt mit Herz“ jährlich eine Platzierung unter den Top Five. Und München wächst: In der Metropolregion München leben 6,2 Mio. Menschen. Diese benötigen ebenso hochwertigen Wohnraum, kreative Arbeitswelten, Hotelbetten und einen attraktiven Einzelhandel. Kein Wunder also, dass München einer der stärksten Immobilienmärkte in Europa, wenn nicht gar weltweit ist.

Starke Partnerschaften: Smart Construction Austria (SCA)

Wertvolle Erfahrungen teilen

Kooperationen spielen in der Baubranche eine entscheidende Rolle, insbesondere in einem Land wie Österreich, das für seine innovativen Bau- und Infrastrukturprojekte bekannt ist. Eine bemerkenswerte Kooperationsinitiative, die in der Branche hervorsteicht, ist die Smart Construction Austria.

Smart Construction Austria (SCA) ist eine Plattform, zu der sich sechs ambitionierte Bauunternehmen, darunter das Unternehmen Hillebrand, zusammengeschlossen haben, um die digitale Transformation in der Baubranche voranzutreiben. Durch die Kooperation mit den Partnerbetrieben können wir Synergien nutzen und Projekte effizienter, nachhaltiger und kostengünstiger umsetzen. Der Austausch von Wissen und das voneinander-Lernen lassen uns frühzeitig auf Trends reagieren. Jeder Partnerbetrieb profitiert von den Erfahrungen der anderen Mitglieder und gemeinsam werden innovative Lösungen entwickelt. Diese Kooperationen ermöglichen es uns,

am neuesten Stand der Technik zu bleiben und die Herausforderungen der Branche gemeinsam anzugehen.

Die Gründung der SCA hat neue Türen geöffnet, die erfolversprechenden Verfahren heißen „kollaboratives Arbeiten“, „Vernetzung“ und „Wissen teilen und managen“. Durch Kooperationen in der Baubranche, insbesondere im Rahmen der SCA, stärken wir die Wettbewerbsfähigkeit auf dem internationalen Markt. Durch die Zusammenarbeit bei internationalen Projekten können österreichische Bauunternehmen ihre Expertise und Innovationen weltweit präsentieren.

Ganz im Zeichen von „gemeinsam die Zukunft gestalten“ kommt es in der SCA zu alltäglichen Situationen, die im normalen Business nicht denkbar werden. Tipps zu Projekten werden ausgetauscht und so eine Welt des Vertrauens und Miteinanders geschaffen, die weit abseits von Konkurrenzdenken liegt.



Mehrmals jährlich werden Erfahrungen untereinander ausgetauscht.

Wir sind stolz, Teil dieser Gemeinschaft zu sein, die Kooperationen in der Baubranche fördert. Durch den Austausch von Wissen und Ressourcen können wir gemeinsam die Herausforderungen der Branche meistern und die Zukunft des Bauens aktiv mitgestalten.



AUSBILDUNG & KARRIERE

Alles bedacht

DIGITALISIERUNG

Wir sind Mitdenker:innen von übermorgen und unser „digitaleshandwerk.team“ gestaltet die Zukunft am Bau. Die Digitalisierung in der Baubranche trägt maßgeblich zur Förderung von Klimaschutz und Nachhaltigkeit bei. Durch den Einsatz digitaler Technologien können wir Bauprojekte effizienter planen, koordinieren und überwachen, was den Material- und Energieverbrauch reduziert. Zudem erleichtert die Digitalisierung die Integration erneuerbarer Energien und energieeffizienter Technologien in Gebäuden. Durch den Einsatz von Drohnen und Sensoren verbessert sich auch die Sicherheit auf unseren Baustellen, was den Bedarf an manuellen Inspektionen und Fahrten reduziert und somit Treibhausgasemissionen verringert. Insgesamt trägt die Digitalisierung dazu bei, den ökologischen Fußabdruck der Baubranche zu verringern und eine nachhaltige Entwicklung zu fördern.



SCA: GEMEINSAM DIE ZUKUNFT FORMEN & WEITERENTWICKELN

6 x Familienunternehmen aus ganz Österreich

Von Bregenz bis nach Wien – diese sechs Unternehmen mit ihren jeweiligen Vertretern haben sich zur SCA zusammengeschlossen: Wolfgang Hillebrand (Bau I Holz I Immobilien Hillebrand, Salzburg), Markus Handler (Handler Holding GmbH, Niederösterreich), Philipp Tomaselli (Tomaselli Gabriel Bau GmbH, Vorarlberg), Elmar Hagmann (DI Wilhelm Sedlak GmbH, Wien), Christian Wimberger (Wimberger Bau GesmbH, Oberösterreich), Anton Rieder (RIEDERBAU, Tirol). Die Gründungsmitglieder der SCA sind überzeugt, dass der Zusammenschluss von Bauunternehmen einen wesentlichen Unterschied für die Zukunft der Baubranche bedeutet. Ganz nach dem gemeinsamen Motto „digitalisieren und wertvolle Erfahrungen teilen“ erleben sie und ihre Mitarbeiter:innen täglich die Vorteile dieser Kooperation.



Wir gestalten die Zukunft

Hillebrand Potentials im Future Excellence Programm

Das Streben nach Exzellenz ist ein wichtiger Motor für Erfolg. Dies zeigt sich in einem eigens dafür entwickelten Future Excellence Programm, an dem 20 talentierte Hillebrand Potentials teilnehmen. In diesem Programm geht es darum, die Mitarbeiter:innen für die Herausforderungen der Zukunft zu rüsten und sie mit einem Future Mindset als Basis für ihre persönliche und berufliche Entwicklung auszustatten. Es wurde eine Plattform geschaffen, um die zukünftig relevanten Kompetenzen auf ein neues Level zu heben.

FUTURE MINDSET - DIE BASIS FÜR ERFOLG
Der Schlüssel zum Erfolg in einer sich ständig wandelnden Welt liegt im Future Mindset, also der Fähigkeit, vorausschauend zu denken und sich den kommenden

Herausforderungen proaktiv zu stellen. Im Rahmen des Future Excellence Programms haben die Hillebrand Potentials intensiv an der Entwicklung eines solchen Future Mindsets gearbeitet. Sie haben gelernt, Chancen in Veränderungen zu sehen und diese als Antrieb für Innovation und Wachstum zu nutzen.

INNOVATION LAB - DIE ZUKUNFT VON HILLEBRAND GESTALTEN
Ein zentraler Bestandteil des Future Excellence Programms war das Innovation Lab. In diesem kreativen Raum haben die Hillebrand Potentials die Gelegenheit bekommen, die Zukunft des Unternehmens zu erforschen und innovative Ideen zu entwickeln. Unter der Leitung erfahrener Mentor:innen haben sie Projekte bearbeitet, die auf die zukünftigen Herausforderungen der Bau- und Immobilienbranche ausgerichtet waren.

Das Innovation Lab hat den Hillebrand Potentials nicht nur neue Perspektiven eröffnet, sondern auch die Gelegenheit geboten, interdisziplinär zusammenzuarbeiten und wertvolle Erfahrungen auszutauschen.

Wir sind davon zutiefst überzeugt, dass diese investierten Ressourcen und die Unterstützung der Hillebrand Potentials sich langfristig auszahlen werden und das Unternehmen als Komplettanbieter in der Immobilienbranche damit neue Benchmarks setzen wird. Dies ist dank unserer langjährigen Mitarbeiter:innen möglich und verdient unseren höchsten Respekt und unsere Wertschätzung.

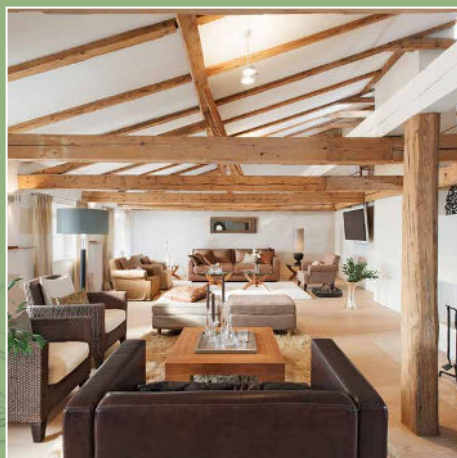
#wirsindhillebrand
Werde Teil des Teams und bewirb dich jetzt



Eine bessere Adresse werden Sie nicht finden.



Hillebrand



Entdecken Sie eine
Auswahl unseres
Bauportfolios online.



Tel +43 662 85 03 94
Mail office@hillebrand.at
Web www.hillebrand.at



AUSGEZEICHNET VOM



IMPRESSUM

Herausgeber: Bau | Holz | Immobilien Hillebrand · Krimpling 1 · A-5071 Wals
Redaktion & Text: Hillebrand, Beyond Mind Kreativkonzepte Konzept & Gestaltung: Hillebrand, Beyond Mind Kreativkonzepte, www.beyondmind.at
Titelbild: Richard Schnabler Bilder: Hillebrand, Daniel Ebner Photography, Gabriele Scheinast, shutterstock
Druck: Offset 5020 Auflage: 12.300 Exemplare